



Kurzversion Geschäftsbericht 2024



Gesamter Geschäftsbericht
neu online verfügbar:

geschäftsbericht2024.thalwil.ch

Antrag

Die Stimmberechtigten beschliessen an der Gemeindeversammlung:

1. Der Geschäftsbericht 2024 der politischen Gemeinde Thalwil wird zur Kenntnis genommen.

2024 – Ein Jahr voller Dynamik und Herausforderungen

Die Anforderungen an Geschwindigkeit, Flexibilität und Zugänglichkeit von Informationen und Dienstleistungen haben die Digitalisierung innerhalb der Gemeinde Thalwil im Jahr 2024 weiter beschleunigt. Denn auch eine Gemeinde muss sich täglich in einem dynamischen Umfeld steigender Ansprüche und wachsender digitaler Möglichkeiten zur Gestaltung und Optimierung partizipativer Prozesse für die Bevölkerung behaupten. Daher stand im Berichtsjahr 2024 die digitale Entwicklung im Interesse der Thalwiler Einwohnerinnen und Einwohner ganz oben auf der Prioritätenliste des Gemeinderats. Im Sinne dieser digitalen Transformation präsentiert die Gemeinde Thalwil heuer den jährlichen Geschäftsbericht erstmals in digitaler Form unter geschäftsbericht2024.thalwil.ch.

Der digitale Geschäftsbericht lässt die Leistungen 2024 der einzelnen Dienstleistungszentren Revue passieren, rückt Schlüsselpersonen der Gemeindeverwaltung ins Zentrum, stellt die Meilensteine des Jahres 2024 vor, fokussiert auf die wichtigsten Themen und ermöglicht mit dem neuen digitalen Reportingtool zusätzlich detaillierte Einblicke in die Jahresrechnung 2024.

Die Gemeinde Thalwil konnte auch im Berichtsjahr 2024 zeigen, dass sie ihren attraktiven und zukunftsfähigen Lebens-, Wohn- und Wirtschaftsraum erhalten, weiter ausbauen und somit wichtige Impulse für die Zukunft setzen konnte.

Vorwort des Gemeindepräsidenten



Das Jahr 2024 stellte die Gemeinde Thalwil einmal mehr vor zahlreiche anspruchsvolle und herausfordernde Aufgaben. Auf übergeordneter Ebene sahen wir uns weiterhin mit den andauernden Kriegen an Europas Grenzen konfrontiert. Die politischen Entwicklungen in den globalen Wirtschaftsmächten gefährden zudem zusehends die demokratischen Werte Europas und der ganzen Welt. Dieser weltweit bedenkliche Transformationsprozess verlangt von uns als Gemeinde mehr denn je, flexibel und mit Weitsicht auf die Einflüsse des Weltgeschehens zu reagieren – und gleichzeitig unsere Werte von Stabilität und Zusammenhalt zu wahren und zu schützen. Auch in unsicheren Zeiten bleibt das Ziel des Gemeinderats, die Lebensqualität unserer Gemeinde langfristig zu sichern und zukunftsfähige Lösungen für die nächste Thalwiler Generation zu schaffen.

Der Thalwiler Gemeinderat konnte im vergangenen Jahr unsere schöne Gemeinde mit grossem Engagement weiterentwickeln und zahlreiche spannende Geschäfte behandeln. Mit der Abstimmung zur Neugestaltung des Seeufers Bürger, dem Baustart von 41 Wohnungen im preisgünstigen Segment auf dem gemeindeeigenen Areal Hofwisen, der Einweihung des Centralplatzes oder auch der weiteren Planung von Wärmeverbunden für eine nachhaltige Wärmeversorgung des Gemeindegebiets, konnten wir wichtige Projekte vorantreiben.

Der Gemeinderat freut sich darauf, in den kommenden Jahren alle politischen und gesellschaftlichen Herausforderungen sowie anstehenden Projekte mit dem gewohnten Thalwiler Ehrgeiz und der nötigen Besonnenheit gemeinsam mit der Bevölkerung anzugehen.

Herzlich,

Hansruedi Kölliker
Gemeindepräsident

Thalwiler Meilensteine 2024



Inbetriebnahme der ersten Quartierladestation

Die Gemeinde hat eine erste Quartierladestation für E-Autos mit zwei Ladepunkten auf dem Chilbiplatz in Betrieb genommen. Der Standort Chilbiplatz wurde in einer Bedarfsanalyse für Ladeinfrastruktur identifiziert.



Baustart Überbauung Areal Hofwisen

Mit dem Baustart der Wohnüberbauung Hofwisen in Gattikon werden 41 Wohnungen im preisgünstigen Segment sowie ein Mehrzwecksaal realisiert. Der Bezug ist für Sommer 2026 geplant.

Abschluss Umbau Schulanlage Berg und Feld

Der Umbau und die Erweiterung der Schulanlage Berg und Feld konnte im Sommer nach einer Bauzeit von 27 Monaten abgeschlossen werden. Neben einer neuen unterirdischen Doppelturnhalle sind nach der Sanierung moderne Lernumgebungen entstanden.



Einweihung Centralplatz als Begegnungsort

Im Oktober wurde der Centralplatz als Bühne und lebendiger Begegnungsort des Thalwiler Dorflebens feierlich eröffnet. Er soll künftig als beliebter Austragungsort öffentlicher Veranstaltungen dienen.



Gewinn Inspirationspreis des Vereins «Sozialinfo»

Der Thalwiler Sozialdienst wurde im Dezember vom Verein «Sozialinfo» mit dem Inspirationspreis ausgezeichnet. Der Sozialdienst überzeugte die Jury mit seinem positiven und kollegialen Umgang sowie seiner wertschätzenden und empathischen Teamkultur.

Wärme Thalwil AG Abstimmung zum Ausgliederungserlass

Mit dem Ausbau der ARA Zimmerberg steht mehr Wärme zur Verfügung, die für die Versorgung mit Fernwärme genutzt werden kann. Dazu hat die Gemeinde im September den Antrag zur Gründung der Wärme Thalwil AG mit EKZ an die Urne gebracht. Die Stimmberechtigten nahmen die Vorlage mit einer klaren Mehrheit an.



Tello

Gründung «Tello – Offene Beratung»

Im Juli wurde im Rahmen eines zweijährigen Pilotprojekts die Präventionsstelle «Tello – Offene Beratung» eröffnet. Sie bietet der Thalwiler Bevölkerung kostenlose, unverbindliche und niederschwellige Beratung durch Fachpersonen ausserhalb des Sozialdienstes an.

Abstimmung Neugestaltung Seeufer Bürger

Die Thalwiler Stimmberechtigten setzten im März an der Urne ein deutliches Zeichen und stimmten der Neugestaltung des Seeufers Bürger in der Variante ohne Hafenanlage mit einer klaren Mehrheit zu.



Erfolgsrechnung

Gestufferter Erfolgsausweis	Budget 2024	Rechnung 2024
Personalaufwand	36'811'700.00	37'286'652.43
Sach- und übriger Betriebsaufwand	40'497'200.00	36'317'203.97
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	10'360'000.00	10'158'852.90
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	1'200.00	710'777.85
Transferaufwand	85'632'500.00	89'812'398.74
Durchlaufende Beiträge	0	233'100.00
Total betrieblicher Aufwand	173'302'600.00	174'518'985.89
Fiskalertrag	112'584'300.00	119'634'432.20
Regalien und Konzessionen	54'800.00	62'701.00
Entgelte	32'687'600.00	31'091'975.64
Übrige Erträge	672'100.00	701'068.75
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	3'037'400.00	2'484'245.28
Transferertrag	22'966'600.00	34'504'394.31
Durchlaufende Beiträge	0	233'100.00
Total betrieblicher Ertrag	172'002'800.00	188'711'917.18
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'299'800.00	14'192'931.29
Finanzaufwand	1'326'900.00	3'603'912.66
Finanzertrag	5'564'500.00	8'846'620.73
Ergebnis aus Finanzierung	4'237'600.00	5'242'708.07
Operatives Ergebnis	2'937'800.00	19'435'639.36
Ausserordentlicher Aufwand	2'900'000.00	2'900'000.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	37'800.00	16'535'639.36

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)

Bilanz

Aktiven	2023	2024
Umlaufvermögen	73'763'662.08	66'773'513.00
Anlagevermögen Finanzvermögen*	63'916'810.55	72'906'830.85
Total Finanzvermögen	137'680'472.63	139'680'343.85
Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	163'177'620.67	174'376'578.69
Total Verwaltungsvermögen	163'177'620.67	174'376'578.69
Total Aktiven	300'858'093.30	314'056'922.54
* Total Anlagevermögen	227'094'431.22	247'283'409.54
Passiven		
Kurzfristiges Fremdkapital	78'091'643.87	89'980'301.18
Langfristiges Fremdkapital	37'976'180.68	21'604'922.03
Total Fremdkapital	116'067'824.55	111'585'223.21
Zweckgebundenes Eigenkapital	65'206'497.70	63'452'288.92
Zweckfreies Eigenkapital	119'583'771.05	139'019'410.41
Total Eigenkapital	184'790'268.75	202'471'699.33
Total Passiven	300'858'093.30	314'056'922.54

Von der Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Thalwil sind in diesem Kurzbericht nur die Bilanz und Erfolgsrechnung dargestellt. Die vollständige und detaillierte Jahresrechnung kann dem digitalen Geschäftsbericht oder dem Beleuchtenden Bericht zur Jahresrechnung entnommen werden.



Zum digitalen Geschäftsbericht



Zum Beleuchtenden Bericht

Gemeinde Thalwil



Gemeinde Thalwil
Präsidiales

Alte Landstrasse 112
Postfach
8800 Thalwil

info@thalwil.ch